

WYKAZ NR 12/19

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej następującymi numerami działek:

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	SPOSÓB ZAPŁATY
m. Police obręb 2-Police	877/1	1456 m ²	KW SZ2S/00041592/4	sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	1 214 000,00 brutto zawiera podatek VAT w stawce 23%	osiągnięta w przetargu cena podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia ceny na raty
	878/2	1064 m ²				
	879/2	933 m ²				
	880	1976 m ²				
	882/1	4104 m ²				
	883/2	1751 m ²				
	884/2	1565 m ²				
	885/6	3444 m ²				
	886/6	3201 m ²				
	887/6	3639 m ²				
	888/6	2193 m ²				
	882/3	2400 m ²	KW SZ2S/41593/1			
	885/3	1012 m ²				
	886/3	949 m ²				
	887/3	1303 m ²				
	888/3	837 m ²				

1. Opis nieruchomości: nieruchomość o łącznej powierzchni 3,1827 ha stanowi kompleks działek położony w Policach w rejonie skrzyżowania ulic Brzozowej i Piotra i Pawła. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, Gmina Police jest jej użytkownikiem wieczystym do 05.12.2089r. Jest to teren byłych działek przyzagrodowych po wywłaszczonych gospodarstwach rolnych. Możliwe jest wystąpienie pozostałości po rozebranych budynkach. Teren jest nieogrodzony, porośnięty trawą, na części zakrzaczeniami i zadrzewieniem – samosiejki brzozy, olchy, topoli, zdziczałe drzewa owocowe. Otoczenie stanowią tereny wykorzystywane na cele różnych działalności związanych z obsługą przemysłu, magazynowe, produkcyjne, transportowe, wolne tereny inwestycyjne, szlak kolejowy Szczecin-Trzebież oraz zabudowa i urządzenia Zakładów Chemicznych Police. W odległości ok. 2 km znajduje się Port Barkowy oraz Port Morski. Teren posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 114.

KW SZ2S/00041592/4 - wpis w dziale III ograniczonych praw rzeczowych: bezpłatnej na czas nieokreślony służebności przesyłu (prawo eksploatacji sieci na działkach 880,882/1, prawo wstępu na tę nieruchomość w celu dokonywania przeglądów, kontroli, remontów, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii wymiany sieci, posadowienia-wybudowania nowych urządzeń sieci elektroenergetycznej- służebność wykonywana na działkach 880,882/1 w pasie gruntu o szerokości 3m) oraz nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie zrzeczenia się możliwości korzystania z uprawnień wynikających z ar.144 KC w zakresie nieprzestrzegania standardów jakości środowiska związanych z emisją: amoniaku, tlenków azotu, dwutlenku siarki, fluoru, formaldehydu, pyłów, hałasu z instalacji produkcyjnych

KW SZ2S/41593/1- wpis w dziale III ograniczonych praw rzeczowych: bezpłatnej na czas nieokreślony służebności przesyłu (prawo eksploatacji sieci na działce 882/3, prawo wstępu na tę nieruchomość w celu dokonywania przeglądów, kontroli, remontów, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii wymiany sieci, posadowienia-wybudowania nowych urządzeń sieci elektroenergetycznej- służebność wykonywana na działce 882/3 w pasie gruntu o szerokości 3m) oraz nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie zrzeczenia się możliwości korzystania z uprawnień wynikających z ar.144 KC w zakresie nieprzestrzegania standardów jakości środowiska związanych z emisją: amoniaku, tlenków azotu, dwutlenku siarki, fluoru, formaldehydu, pyłów, hałasu z instalacji produkcyjnych

2.Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/361/06 Rady Miejskiej w Policach z dnia 4 lipca 2006 roku (Dz.Urząd. Woj.Zachodniopomorskiego z dnia 12 marca 2007 roku Nr 30 poz.449) nieruchomość znajduje się na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolami 9 ZCH 16PU (tereny obiektów produkcyjno-składowych), 9 ZCH 39 (elektroenergetyka-dz. nr 885/6).

3.Nabywca prawa użytkowania wieczystego będzie wносить przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego. Stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 3% wartości nieruchomości. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Wysokość opłaty za rok 2018 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 19.12.2014r. określającego wartość działek: 877/1, 878/2, 879/2,880, 882/1, 883/2,884/2, 885/6, 886/6, 887/6, 888/6 w wysokości 16,18 zł/m², działek: 882/3, 885/3, 886/3, 887/6, 888/3 w wysokości 16,86 zł/m².

4. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 27.09.2019r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na 21 dni w dniu 14.08.2019r.